

建物賃貸借と抵当権の関係

賃貸借契約 成立日	占有開始日		h16/4/1当時の 契約期間	差押時の 契約期間	賃貸借の目的	引受の有無	明渡猶予 の適用	
2004/3/31 (h16年)以前	最先の 抵当権設定前	差押前	問わない	問わない	問わない	○	---	(長賃)
	最先の 抵当権設定後	差押前	3年以内(期間 の定め無しを 含む)	3年以内(期間 の定め無しを 含む)	正常	○	---	(短賃)
				債権回収目的	×			
			非正常	×				
			3年超	問わない	×			
		3年超	問わない	正常	---			
				債権回収目的		執行妨害要素有り 執行妨害要素無し		
	差押後	3年以内	問わない	問わない	×	---		
		3年超	問わない	問わない	---	---		
	2004/4/1 (h16年)以後	最先の 抵当権設定前	差押前	---	問わない	問わない	○	---
最先の 抵当権設定後		差押前	---	問わない	正常	---	○	
					債権回収目的		執行妨害要素有り 執行妨害要素無し	○
					執行妨害、信義則上否認すべき場合		---	
		差押後	---	問わない	問わない	×	×	