

個人のお客さま > お金をかりる > むさしのリバースモーゲージ

お金をかりる

住宅ローン

くらし快適ローン
(リフォームローン)

カードローン

マイカーローン

奨学ローン

フリーローン

むさしのリバースモーゲージ

マイホーム購入と住宅ローンの基礎知識

むさしのリバースモーゲージ

平成25年9月27日現在

WHAT IS REVERSE MORTGAGE

むさしのリバースモーゲージとは

お客さまの充実したセカンドライフを実現するため、武蔵野銀行と朝日信託が提携し、必要な資金をご融資いたします。武蔵野銀行がお客さまのご自宅を担保にご融資し、朝日信託は信託方式によりお客さまのご自宅の保全・管理を行います。



WHAT IS REVERSE MORTGAGE

むさしのリバースモーゲージの基本的なしくみ

ご契約

- ①ご自宅を担保として、当座貸越契約を締結いただきます。
当座貸越極度額は、100万円以上3,000万円以下(10万円単位)、かつご自宅の土地評価額(銀行所定の方法による評価)の50%以内となります。
- ②担保不動産に根抵当権を設定いたします。
ご自宅の土地および建物に、原則として第一順位の根抵当権を設定させていただきます。設定金額は、貸越極度額の110%以上とさせていただきます。
- ③朝日信託とリバースモーゲージ信託契約を締結いただきます。
当行は朝日信託の信託契約代理店として、お客さまと朝日信託とのご契約の媒介をさせていただきます。

お客さま(ご契約者) ← 朝日信託

ご融資

- ④ご来店のうえ、ご融資極度の範囲内で、都度お借入れいただけます。
1回あたりのお借入金額は10万円以上(10万円単位)となります。

ご返済

- ⑤ご契約者さまがお亡くなりになった場合等に、ご自宅の売却や、お手元資金等により、一括でご返済いただけます。
配偶者の方がご利用条件を満たしていれば、引続き「リバースモーゲージ」をご利用いただけます。なお、随時、お手元資金によるご返済も可能です。(繰上返済手数料は無料です。)
また、お利息は毎月お支払いいただけます。

■ご注意事項

- ・お使いみちは自由ですが、事業性資金や投資性資金にはご利用いただけません。お借入時にお使いみちを確認させていただきます。
- ・印紙代・登記関連費用・リバースモーゲージ信託契約にかかる手数料等は、お客さまのご負担となります。
- ・毎年、当行所定の担保評価により、担保物件の土地評価額の見直しを行います。評価結果によっては、貸越極度額を減額させていただきます場合がございます。
- ・ご自宅の売却による返済後、余剰金がある場合は、権利者(ご契約者さま・法定相続人等)へ支払われますが、お借入残高が残る場合は、法定相続人に債務が承継されます。

インターネットバンキング
みずほモバイル
ログイン

ご利用案内 [体験版](#)

- 店舗・ATMのご案内
- 資料請求
- お問い合わせ
- 手数料一覧
- 金利一覧
- 日本・世界のマーケット
- よくあるご質問
- 安全なお取引のために

商品詳細

ご利用いただける方 以下の条件をすべて満たす個人のお客さま
 お借入時に年齢が満55歳以上満80歳未満の方
 年や給与等による安定かつ継続した収入があり、前年度税込収入が120万

※詳細につきましては店頭に説明書をご用意しております。

※審査の結果によっては、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

お問い合わせ

店舗・窓口

店舗検索

住宅ローンセンターは
土曜日も営業しております。

お電話

0120-30-6340

武蔵野銀行
ローンフリーダイヤル
受付時間：平日 9:00~17:00
(土・日・祝日・12/31~1/3を
除きます)

インターネット

資料請求

[このページの先頭へ](#)

口座を開設・利用する

総合口座
教育資金専用口座「君の未来へ」
Web Note (インターネット専用口座)
無利息型普通預金 (決済用預金)
貯蓄預金
通帳・キャッシュカード
大宮アルディージャ
デザイン

お金をためる

定期預金
積立定期預金
財形預金

お金をかりる

住宅ローン
くらし快適ローン (リフォームローン)
カードローン
マイカーローン
奨学ローン
フリーローン
リバースモーゲージ

運用する・借える

投資信託
外貨預金
国債
保険

便利につかう

インターネットバンキング
おトクなATMご利用手数料
クレジットカード
むさしのポイントサービス
「ポケットマネー」
Pay-easy (ペイジー)
その他のサービス

セミナー・相談会

住宅ローン相談会
年金相談会
住宅ローンセンターの
土曜日営業

商号等：株式会社武蔵野銀行 登録金融機関 関東財務局長（登金）第38号 加入協会：日本証券業協会

本サイトのご利用にあたって | 個人情報保護方針 | 金融商品の勧誘方針 | 利益相反管理方針の概要 | 預金保険制度

Copyright © The Musashino Bank, Ltd.