



【固定資産税】過徴収で家を失った夫婦。知っておくべき特例・軽減措置

269 お気に入り | 102929 view

お気に入り追加

埼玉県新座市で、27年間固定資産税をを多く徴収され、払いきれずに家を失った夫婦がいます。この夫婦はどんな特例を受けられたのか、そして他にはどんな軽減措置があるのかをみていきます。 更新日: 2014年06月12日

njip.fibさん | いいね! 34 | ツイート 139

27年間、誤った固定資産税を払い続ける



出典 www.saitama-np.co.jp

新座市が1986年以降、約27年間にわたり、市内に住む60代の夫婦の一戸建て住宅に固定資産税を誤って過徴収し続けていたことが10日までに分かった。

出典 新座市、夫婦から27年間税を過徴収 請求額払えず家失う

ミスを見つけたのは、市ではなく不動産業者

住宅を購入した不動産業者からの指摘で市の課税ミスが明らかになり、新座市は夫婦に謝罪し、徴収し過ぎた税や延滞金の大部分を返還しました。

出典 固定資産税 27年間2倍超の誤請求 NHKニュース

しかし平成5年度以前に徴収した分については、すでに時効になっていて返還されないということです。

出典 新座 固定資産税 27年間誤徴収 - NHK 首都圏 NEWS WEB

ローン完済も、現在は賃貸暮らしの夫婦

夫婦が失った住宅のローンを完済したのは数年前。現在、市内で賃貸アパート暮らしの夫婦は「なぜ課税額が違っていったのか、市から原因の説明はなかった。失った家にはもう別の住人がいる。未納だった責任は感じるが、請求の6分の1の額なら、家を手放さずに済んだかもしれないという思いは、どうしても捨て切れない」と複雑な胸中を明かす。

出典 新座市、夫婦から27年間税を過徴収 請求額払えず家失う

おそらく老後の不安を解消するために家を買ったんでしょに……。

新座市が謝罪



njip.fibさん

関連まとめ



思い出が詰まった「こどもの城」閉館を惜しむ声、疑問の...



【2014年】埼玉県朝霞市の女子中学生斎藤杏花さん行...



東京駅100周年記念の限定Suica、希望者全員に販...



【激安】首都圏に増殖中の「まいばすけっと」とは【コン...



「ディスコ」「シュプレヒコール」.. 今週の日、官邸前...

おすすめまとめ



最近の「高機能トイレ」が人を甘やかしすぎw



「お〜いお茶」の海外での愛されっぷりが異常w



スマホの鉄板ルール無視...白猫プロジェクトがおもしろー...



完成度高え。。最近のスマホRPGはここまでできる...！



すれ違いをなくす? 「思い出共有アプリ」が超使える



話題の動画をまとめよう



出典 www.saitama-np.co.jp

新座市が60代の夫婦に対し約27年間、誤って固定資産税額を過徴収していた問題で、須田健治市長は11日、緊急に召集された市議会全員協議会で、市の課税ミスを認め、「課税誤りのあった方に多大な迷惑を掛け、心よりおわび申し上げます」と謝罪するとともに、市民の信頼回復に向け、7月から12月にかけて、市内全戸約6万棟の土地、家屋を対象に同様の誤徴収がないか調査する考えを明らかにした。

出典 新座市、税過徴収問題で全戸6万棟調査へ 市長「心よりおわび」

夫婦が払い続けた金額は



電卓と現金 by アマナイメージズ

本来、200平方メートル以下の用地の固定資産税は、小規模住宅特例によって税額が最大6分の1ほどになるが、夫婦の住宅は特例を適用されないまま、86年当初から課税され続け、昨年度は本来、年額4万3千円のところを11万9200円が課税されていた。

出典 新座市、夫婦から27年間税を過徴収 請求額払えず家失う

固定資産税額は他の税額の基準にもなるため、夫婦は国民健康保険も余分に支払い続けていた。

出典 新座市、夫婦から27年間税を過徴収 請求額払えず家失う

固定資産税とは



出典 allabout.co.jp

固定資産税は、毎年1月1日（賦課期日）現在の土地、家屋及び償却資産（これらを「固定資産」といいます。）の所有者に対し、その固定資産の価格をもとに算定される税額をその固定資産の所在する市町村が課税する税金です。

出典 東京都主税局 <都税Q & A> <都税：固定資産税(土地・家屋)・都市計画税>

固定資産税の計算式 ⇒ 固定資産税評価額（課税標準額） × 1.4%（標準税率）

出典 土地・家屋にかかる固定資産税の計算方法 [税金] All About

200平方mを超えても3分の1軽減される

毎年1月1日現在で、課税台帳に登録されている土地・家屋などの不動産または償却資産の所有者に対してかけられるのが固定資産税。税額は固定資産税評価額（課税標準）の1.4%が標準ですが、土地に関しては次のような軽減措置が講じられます。

出典 小規模宅地の減額の特例とは？ | 税金講座Q & A | アパート経営・土地活用のことならヘーベルメゾン

住宅用地で200m²以下の部分（小規模宅地）の課税標準は6分の1とする

住宅用地で200m²を超える部分の課税標準は3分の1とする

出典 小規模宅地の減額の特例とは？ | 税金講座Q & A | アパート経営・土地活用のことならヘーベルメゾン

今回問題になっているケースは200平方m以下ですが、これを超えても軽減措置を受けられます。

新築や、改修内容によっては減額措置も！



新しい家を購入した人は要チェック！

木造住宅の新築工事 by アマナイメーجز

新築住宅（認定長期優良住宅含む）・耐震改修・バリアフリー改修・省エネ改修については、一定の減額措置があります。

出典 新築住宅等に対する固定資産税の減額措置とは [税金] All About

要件を満たす新築住宅については、新たに課税される年度から3年間（3階以上の耐火・準耐火建築物は5年間）に限り、120m²までの部分に対する固定資産税額の1/2が軽減されます。

出典 新築住宅に係る固定資産税の減額措置が2年延長 | 平成26年度税制改正大綱を読み解く！ | 不動産コラム | 不動産コラム・ニュース | マンションや一戸建ての不動産購入・不動産売却・賃貸なら | 東急リパブル

不服申し立てもできる！

課税の内容について不服があるときは、その処分があったことを知った日の翌日から起算して60日以内に、東京都知事に対して不服申立て（「審査請求」といいます。）をすることができます。

出典 東京都主税局 <都税Q & A> <都税：固定資産税(土地・家屋)・都市計画税>

なかなか個人では気づきづらいかもしれませんが、こちらも知識として持っておくべきです。

Twitterでは

1 2

4380万円で買った家…

www.home4u.jp

«私は…» 35年ローンで買った家をコレで売りました«コレって»

Ads by Yahoo! JAPAN



思い出が詰まった「こどもの城」閉館を惜しむ声、疑問の声

2015年01月28日 | 114677 view



【2014年】埼玉県朝霞市の女子中学生斎藤杏花さん行方不明事件まとめ

2014年06月07日 | 132140 view



東京駅100周年記念の限定Suica、希望者全員に販売へ。

2015年02月01日 | 10799 view

関連まとめ



スマホの鉄板ルール無視…白猫プロジェクトがおもしろー！

2015年02月02日 | 814091 view



マジメかつ！ローラ&アンナの資格挑戦がわりとガチ

2015年01月19日 | 874948 view



完成度高え。。最近のスマホRPGはここまできてる…！

2015年01月30日 | 4984697 view

おすすめまとめ

カテゴリー一覧

総合

旬のまとめをチェック

暮らし・アイデア

インテリア, ライフハック, 家事, 節約

デザイン・アート

クリエイティブ, 写真, イラスト, 建築

ガールズ

ファッション, 美容, コスメ, 恋愛

レシピ

おかず, お弁当, おつまみ, 簡単レシピ

雑学

トリビア, 不思議, 名言, 逸話

ニュース・ゴシップ

事件, ゴシップ, スポーツ, 海外ニュース

カラダ

エクササイズ, ダイエット, 肩こり, 健康

おもしろ

ユーモア, ネタ, 癒し, 動物, ひっくり

エンタメ・カルチャー

映画, 音楽, 本, マンガ, アニメ

ビジネススキル

キャリア, 転職, プレゼン, 英語

定番

過去の人気まとめをチェック

おでかけ・グルメ

旅行, アウトドア, テート, カフェ, ランチ

IT・ガジェット

Webサービス, スマートフォン, アプリ

B! 1

いいね!

34

ツイート

139

お気に入り追加

269

内容について運営スタッフに連絡